

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

Provincia di SIENA

Repertorio N° _____

CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO DI RECUPERO CASTIGLIONE D'ORCIA.

Repubblica Italiana

L'anno XXXX (XXXXXXX), addì X (XXXX) del mese di XXXXXX in Castiglione d'Orcia nella Sede Comunale.

Avanti al sottoscritto ufficiale rogante Dott. _____, segretario comunale del Comune di Castiglione d'Orcia e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sono comparsi:

da una parte

la società **NUOVE TERME BAGNI SAN FILIPPO S.R.L.**, con sede in Castiglione d'Orcia (SI), Loc. Bagni San Filippo, CAP 53023, Capitale Sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena al n. 01015180522, Codice Fiscale e Partita Iva 00070920525 REA n. SI-45275, nella persona di: _____ il _____ cod. fisc. _____ residente in _____, _____, _____ nel seguito del presente atto denominato anche "soggetto attuatore",

dall'altra parte

_____, nato a _____ (SI) il _____ (C.F. _____), domiciliato per la sua carica presso la sede comunale il quale interviene in questo atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Castiglione d'Orcia (C.F. _____) in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e dei relativi servizi del Comune stesso ai sensi dell'art.107, commi 2 e 3, dell'art.109, comma 2, del D. Lgs.vo n.267 del 18/08/2000, nonché in virtù dell'atto sindacale n. _____ del _____ conservato in atti presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Castiglione d'Orcia che di seguito verrà chiamata per brevità anche, "Comune";

PREMESSO

- che in data ns.prot.n.....la ditta Nuove Terme Bagni San

Filippo srl ha presentato al Comune documentazione relativa ad una proposta organica di interventi da realizzarsi presso la frazione di Bagni San Filippo, illustrando il proprio *“Piano di Recupero Terme Bagni San Filippo”*;

- che il detto programma di intervento, da realizzarsi mediante Piano di Recupero, risulta coerente alla vigente disciplina prevista per l'area di interesse dal P.S.I. e dal R.U.,

- che il detto programma di intervento, da realizzarsi mediante Piano di Recupero, risultando non coerente alla vigente disciplina prevista per una porzione dell'area di interesse dal Piano Particolareggiato di Bagni San Filippo, doveva tuttavia ritenersi subordinato, per espressa precisazione dell'interessato, ad apposita variante urbanistica da adottarsi contestualmente al Piano Attuativo ai sensi della LRT 65/2015;

- che, in aderenza con i contenuti della detta proposta, in data è stata presentata istanza di avvio di procedimento, teso alla approvazione di un piano di recupero per la riqualificazione e lo sviluppo del complesso termale di Bagni San Filippo, comportante contestuale variante al Piano Particolareggiato di Bagni San Filippo, come da elaborati allegati alla detta istanza cui si rimanda;

- che il Piano proposto prevede in sintesi i seguenti interventi:

- 1) Restauro e recupero delle strutture del tessuto storico delle Terme di Bagni San Filippo;
- 2) Demolizione con recupero delle volumetrie incongrue presenti nell'area delle Terme di Bagni San Filippo al fine di ricostruire un tessuto urbanistico più coerente e di meno impatto
- 3) Ampliamento di una struttura ricettiva (albergo) esistente e dello stabilimento termale aperto a pubblico esterno;
- 4) Realizzazione di un nuovo parcheggio interrato;
- 5) Realizzazione di un ristorante a servizio dell'albergo e aperto al pubblico esterno
- 6) Cessione all'Amministrazione Comunale di un'area verde adiacente all'entrata per il Fosso Bianco in maniera che si possa migliorare l'accessibilità e a fruibilità dello stesso Fosso Bianco
- 7) Cessione all'Amministrazione Comunale di un parcheggio pubblico realizzato in area posta su Via del Bollone e successivo collegamento pedonale all'entrata del nucleo storico di Bagni San Filippo

Il Piano di Recupero è costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R0_02_Relazione generale integrazioni
- R1_02_Relazione coerenza interna esterna (aggiornamento PSI)
- R2_02_Quadro conoscitivo
- R3_02_Relazione Generale degli interventi
- R4_02_Relazione Tecnica Illustrativa Paesaggistica opere a standard
- R5_02_Computo metrico estimativo opere a standard
- R6_02_Relazione Tecnica-Illustrativa Paesaggistica interventi
- R7_02_NTA
- R8_02_SINTESI NON TECNICA
- R9_02_RAPPORTO AMBIENTALE
- R10_02_CONFORMITA' EDILIZIA
- R11_02_RICOGNIZIONE RISORSA TERMALE
- R12_02_Bozza Convenzione
- R13_02_BUISNESS PLAN
- R14_02_Relazione Archeologica
- R15_02_Relazione Geologica
- R16_02_Relazione ottemperanza integrazioni fonti rinnovabili
- R17_02_Verbale Nucleo di Valutazione
- R18_02_Variante Piano Particolareggiato Bagni san Filippo NTA

TAVOLE

- 01_02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 02_02 CTR INQUADRAMENTO INTERVENTI
- 03_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO

- 04_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
- 05_02 PLANIMETRIA PUNTI DI CAPTAZIONE
- 06_02 PALNIMETRIA GENERALE SF
- 07_02 PLANIMETRIA GENERALE SP
- 08.1A_02 TAV02_ZONING_PP SF
- 08.1B_02 TAV02_ZONING_PP SP
- 08.2A_02 TAV06_PROGETTO DI PIANO SF
- 08.2B_02 TAV06_PROGETTO DI PIANO SP
- 08.3A_02 TAV10_VIGNONE SF
- 08.3B_02 TAV10_VIGNONE SP
- 08.4_02 REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO
- 09_02 PIANTA +4 SF
- 10_02 PIANTA +3 SF
- 11_02 PIANTA +2 SF
- 12_02 PIANTA +1 SF
- 13_02 PIANTA 0 SF
- 14_02 PIANTA -1 SF
- 15_02 PIANTA -2 SF
- 16_02 PIANTE MULINO E PISCINA SF
- 17_02 PROSPETTI SF
- 18_02 PROSPETTI SF
- 19_02 SEZIONI SF
- 20_02 SEZIONI SF
- 21_02 SEZIONI SF
- 22_02 PLANIMETRIA INTERVENTI SP
- 23_02_PLANIMETRIA SP
- 24_02_PIANTA +3 SP
- 25_02_PIANTA +2 SP

- 26_02_PIANTA +1 SP
- 27_02_PIANTA PIANO TERRA SP
- 28_02_PIANTA -1 SP
- 29_02_PIANTA -2 SP
- 30_02_PIANTA -3 SP
- 31_02_PIANTA -4 SP
- 32_02_DEPURATORE SP
- 33_02_SCHEMA SMALTIMENTO LIQUAMI
- 34_02_PROSPETTI SP
- 35_02_PROSPETTI SP
- 36_02_SEZIONI SP
- 37_02_SEZIONI SP
- 38_02_SEZIONI SP
- 39_02_FOTOAEREA SF
- 40_02_FOTOINSERIMENTO PLANIM. SP
- 40.1_02_VISTE PROSPETTICHE E FOTOINSERIMENTO
- 41_02_SUL SF
- 42.1_02_SUL SP
- 42.2_02_SUL SP
- 42.3_02_SUL SP
- 43_02 PLANIMETRIA PARAMETRI URBANISTICI
- 44.1_LAYOUT LOCALI TECNICI 1
- 44.2_LAYOUT LOCALI TECNICI 2
- 44.3_LAYOUT LOCALI TECNICI 3
- 45_02_CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI
- 46_02_PLANIMETRIA DI VERIFICA TITOLARITA' DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PIANO DI RECUPERO
- 47_02_PLANIMETRIA SC
- 48_02_PIANTA +3 SC
- 49_02_PIANTA +2 SC
- 50_02_PIANTA +1 SC
- 51_02_PIANTA PIANO TERRA SC
- 52_02_PIANTA -1 SC
- 53_02_PIANTA -2 SC
- 54_02_PIANTA -3 SC
- 55_02_PIANTA -4 SC
- 56_02_PROSPETTI SC
- 57_02_PROSPETTI SC
- 58_02_SEZIONI SC
- 59_02_SEZIONI SC
- 60_02_SEZIONI SC

- che con delibera C.C. n..... del il Comune di Castiglione ha avviato il procedimento per l'approvazione del Piano di recupero e della variante al Piano Particolareggiato, disponendo l'avvio, oltre che ai fini urbanistici, anche ai fini della VAS ex LR. 10/2010;

- che all'esito dell'iter procedimentale, il Piano è stato approvato contestualmente alla variante al Piano Particolareggiato con deliberazione del Consiglio Comunale n. in data

- che, con la stessa deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica è stato autorizzato alla sottoscrizione della Convenzione secondo lo schema approvato dal Comune;

- che gli interventi proposti interessano gli immobili per la maggior parte di proprietà esclusiva del soggetto attuatore, rispetto ai quali dunque il medesimo soggetto attuatore dichiara di avere la piena disponibilità e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione.

- che le aree di intervento e le costruzioni ivi insistenti, come meglio individuate nella nota allegata, risultano distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione d'Orcia al foglio di Mappa n. 166, particelle 391 – 66 – 67 -68 -71 – 668 – 11 – 666 – 505 – 506 – 487 – 488;

- che sull'area gravano vincoli previsti da leggi speciali che non ostano alla realizzazione del Piano di Recupero, per quanto possibile valutare con le procedure urbanistiche richiamate ai punti precedenti, ma che subordinano la realizzazione dei singoli interventi ad autorizzazione di altre autorità.

Tutto ciò premesso e visto le parti, come sopra costituite e della cui identità e capacità giuridica io ufficiale rogante sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

ART 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1) Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

ART 2 - OBBLIGO GENERALE

1) L'Attuatore, quale proprietario delle aree interessate dal Piano e promotore di quest'ultimo, si obbliga

- per sé e per i propri successori e/o aventi causa - a realizzare il Piano medesimo nel pieno rispetto della Convenzione e degli allegati che ne sono parte integrante; il presente atto è da considerarsi pertanto vincolante per il soggetto attuatore e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi e certificativi da parte del Comune.

2) In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

3) In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia

prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

ART 3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E OPERE A SCOMPUTO

- 1) Si dà atto che in relazione all'intervento previsto dal Piano gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria saranno oggetto di determinazione puntuale al momento del rilascio dei provvedimenti edilizi.
- 2) L'attuatore effettuerà il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, mentre, a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, procederà alla realizzazione delle opere meglio elencate negli elaborati progettuali, con successiva cessione gratuita al Comune delle dette opere nonché delle aree sulle quali le stesse insistono e delle eventuali opere accessorie
- 3) Le dette opere di urbanizzazione primaria saranno eseguite in conformità alla progettazione presentata all'interno del Piano di Recupero, che dovrà essere dettagliata in fase di rilascio del Permesso a Costruire.
- 4) Si precisa che, nel caso di specie, trattandosi di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 50 D. Lgs. 36//2023 (Codice Appalti), per espressa previsione del combinato disposto dell'art. 16 comma 2 bis DPR. 380/2001, con la conseguenza che le opere potranno pertanto essere eseguite direttamente a cura del soggetto attuatore
- 5) L'importo integrale dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria verrà versato dal Soggetto Attuatore alla Tesoreria del Comune al momento del rilascio dei titoli abilitativi
- 6) Tutto quanto dovuto al Comune come oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si intenderà pertanto integralmente assolto con la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e con il pagamento integrale degli oneri di urbanizzazione secondaria
- 7) Le spese tecniche per la redazione del Piano di Recupero e dei relativi allegati, per la progettazione e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione sono a cura ed onere esclusivo del soggetto attuatore e pertanto estranee alla presente convenzione.

ART. 4 - DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

- 1) Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68 e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, le aree a standard che competono al Piano di Recupero, sono così identificate e quantificate:
 - per insediamenti di carattere commerciale e direzionale, ivi compresi i turistico-ricettivi: attività collettive, parcheggi e aree verdi 80% SUL, di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

In conseguenza di quanto sopra, dunque, le aree a standard, delle quali è legalmente imponibile la cessione

gratuita al Comune in relazione al maggior peso insediativo conseguente all'intervento, ammontano dunque all'80% di 1750 mq, $1750 \times 80 : 100 = \mathbf{1400 \text{ mq}}$, 700 mq di verde e 700 mq a parcheggio.

2) Le parti precisano che, in relazione all'attuazione delle previsioni del Piano ed alle esigenze manifestate in sede di adozione ed approvazione dello stesso, sono state reperite aree a standard per una superficie netta di **mq 712 AREA VERDE e 724 mq AREA A PARCHEGGI** (sono esclusi gli spazi di manovra).

ART. 5 - MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD EVENTUALMENTE NON REPERITE

Premesso quanto illustrato all'articolo precedente, nell'ipotesi (anche conseguente ad eventuali modifiche progettuali) in cui le aree a standard reperite dovessero assolvere solo in parte la dotazione minima delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (standard) richiesta ai sensi di legge, così come calcolata dal comma 1 del precedente articolo, le parti concordano pertanto che la differenza, rispetto alla dotazione minima, venga monetizzata al prezzo unitario di euro al metro quadrato, per un importo totale della monetizzazione pari a €....., calcolato come segue:

mq. ...x euro/mq= euro

ART. 6 - TITOLI ABILITATIVI - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1) Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione il soggetto attuatore può ottenere il titolo abilitativo per l'edificazione, in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.

2) L'efficacia del titolo abilitativo e del relativo rilascio, in qualunque forma ai sensi del comma 1, se non coperto dalle opere a scomputo è subordinato al pagamento del contributo di concessione di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso e comunque limitatamente alle sole ipotesi di interventi comportanti nuove edificazioni e/o ampliamenti di progetto.

3) Fermo restando l'obbligo di garantire il carattere unitario ed organico della complessiva realizzazione e quindi la coerenza di ogni singola parte rispetto al progetto del Piano nel suo insieme entro i termini di efficacia dello stesso, l'Attuatore avrà la facoltà di procedere alla realizzazione dell'intervento anche mediante il rilascio di separati titoli abilitativi - potendo poi realizzare le opere autorizzate nell'arco di validità temporale del titolo abilitativo ed indipendentemente dallo stato di avanzamento delle opere autorizzate con ciascun altro titolo.

4) In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima o contestualmente agli interventi sugli edifici serviti dalle opere stesse.

5) Il Piano di Recupero dovrà avere attuazione nel termine massimo di dieci anni dalla sua pubblicazione sul B.U.R.T., come previsto dall'art. 110 L.R. 65/2014.

ART. 7 - CESSIONE AREA PER SCOPI PUBBLICI

1) Il soggetto attuatore si impegna, per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, alla cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione di cui sopra, nonché delle aree sulle quali le stesse insistono così come risultanti dagli elaborati grafici, nella misura e consistenza che sarà identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Castiglione d'Orcia a seguito di futuro frazionamento eseguito a cura e spese del soggetto attuatore.

2) La cessione a favore del Comune avverrà, previo collaudo positivo delle opere di urbanizzazione realizzate ovvero decorsi i termini di cui al comma 2 dell'art.9, entro tre mesi dal relativo collaudo delle singole opere (o dalla scadenza del termine di cui all'art. 9 comma 2) e previa presentazione, da parte del Consorzio, dei tipi di frazionamento delle aree e dei certificati catastali occorrenti per la volturazione.

3) Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

4) La cessione verrà effettuata con rinuncia espressa dei soggetti attuatori al diritto di iscrizione di ipoteca legale nei registri immobiliari.

ART 8 - COLLAUDO

1) Ultimate le opere ed ogni altro adempimento costruttivo, il soggetto attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura del Comune e a spese del soggetto attuatore che ne deve anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta.

2) Qualora il Comune non provveda al collaudo finale entro tre mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole.

ART. 9 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, resta a carico del soggetto attuatore sino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, sino alla scadenza dei termini di cui al comma 2 del precedente articolo.

ART. 10 - DISPONIBILITA' DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE

- 1) Le opere di urbanizzazione saranno realizzate su aree di proprietà del Soggetto attuatore, ovvero su aree in disponibilità comunale.
- 2) L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del Soggetto Attuatore le aree di proprietà necessarie alla realizzazione delle opere previste e/o delle eventuali opere correlate alle stesse.
- 3) Con riferimento alle eventuali opere di rifacimento delle reti di collegamento relative alle utenze a servizio degli immobili di proprietà privata e comunque ricadenti all'interno del Piano di Recupero, atteso che le stesse andranno a svilupparsi sotto strada pubblica, il Comune si impegna sin da ora a concedere in via permanente e perpetua al Soggetto Attuatore la necessaria servitù e comunque la necessaria occupazione del relativo sottosuolo pubblico, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni che saranno dettate dal servizio comunale competente e dalla relativa regolamentazione.

ART 11 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

- 1) A garanzia degli impegni assunti, il soggetto attuatore presta in favore del Comune fidejussione **assicurativa o bancaria di €.....**, pari all'importo preventivato delle opere a scomputo di cui all'art. 3 da eseguirsi a cura e spese del soggetto attuatore ed altresì comprensivo del valore delle aree sulle quali insisteranno le dette opere, come da computo metrico estimativo e presentato contestualmente alla richiesta di approvazione del Piano di Recupero.
- 2) La garanzia fideiussoria di cui sopra avrà validità legale per tutto il periodo della convenzione e non potrà essere estinta se non a seguito dell'avvenuto positivo collaudo delle opere di urbanizzazione, nonché all'esito della sottoscrizione dell'atto di cessione al comune delle aree sulle quali insisteranno le dette opere.
- 3) Le suddette garanzie potranno essere ridotte in corso d'opera, su richiesta del soggetto attuatore, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo positivo collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

ART.12 - OPERE DI ALLACCIO ALLE RETI

- 1) Il soggetto attuatore si impegna, per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a collegare a proprie spese le proprie reti alle reti dei pubblici servizi esistenti secondo le modalità previste dai vigenti regolamenti e gli schemi riportati nel piano attuativo approvato, comunque nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni che

saranno fornite dai soggetti gestori delle reti.

ART. 13 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La validità della presente convenzione è stabilita in 10 (dieci) anni a partire dalla data odierna.

ART. 14 - SPESE

1) Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree di cessione, quelle inerenti i rogiti e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.

ART 15 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1) Il Piano di Recupero è costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R0_02_Relazione generale integrazioni
- R1_02_Relazione coerenza interna esterna (aggiornamento PSI)
- R2_02_Quadro conoscitivo
- R3_02_Relazione Generale degli interventi
- R4_02_Relazione Tecnica Illustrativa Paesaggistica opere a standard
- R5_02_Computo metrico estimativo opere a standard
- R6_02_Relazione Tecnica-Illustrativa Paesaggistica interventi
- R7_02_NTA
- R8_02_SINTESI NON TECNICA
- R9_02_RAPPORTO AMBIENTALE
- R10_02_CONFORMITA' EDILIZIA
- R11_02_RICOGNIZIONE RISORSA TERMALE
- R12_02_Bozza Convenzione
- R13_02_BUISNESS PLAN
- R14_02_Relazione Archeologica
- R15_02_Relazione Geologica

- R16_02_Relazione ottemperanza integrazioni fonti rinnovabili
- R17_02_Verbale Nucleo di Valutazione
- R18_02_Variante Piano Particolareggiato Bagni san Filippo NTA

TAVOLE

- 01_02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 02_02 CTR INQUADRAMENTO INTERVENTI
- 03_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 04_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
- 05_02 PLANIMETRIA PUNTI DI CAPTAZIONE
- 06_02 PALNIMETRIA GENERALE SF
- 07_02 PLANIMETRIA GENERALE SP
- 08.1A_02 TAV02_ZONING_PP SF
- 08.1B_02 TAV02_ZONING_PP SP
- 08.2A_02 TAV06_PROGETTO DI PIANO SF
- 08.2B_02 TAV06_PROGETTO DI PIANO SP

- 08.3A_02 TAV10_VIGNONE SF
- 08.3B_02 TAV10_VIGNONE SP
- 08.4_02 REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO
- 09_02 PIANTA +4 SF
- 10_02 PIANTA +3 SF
- 11_02 PIANTA +2 SF
- 12_02 PIANTA +1 SF
- 13_02 PIANTA 0 SF
- 14_02 PIANTA -1 SF
- 15_02 PIANTA -2 SF
- 16_02 PIANTE MULINO E PISCINA SF
- 17_02 PROSPETTI SF
- 18_02 PROSPETTI SF
- 19_02 SEZIONI SF
- 20_02 SEZIONI SF
- 21_02 SEZIONI SF
- 22_02 PLANIMETRIA INTERVENTI SP
- 23_02_PLANIMETRIA SP
- 24_02_PIANTA +3 SP
- 25_02_PIANTA +2 SP
- 26_02_PIANTA +1 SP
- 27_02_PIANTA PIANO TERRA SP
- 28_02_PIANTA -1 SP
- 29_02_PIANTA -2 SP
- 30_02_PIANTA -3 SP
- 31_02_PIANTA -4 SP
- 32_02_DEPURATORE SP
- 33_02_SCHEMA SMALTIMENTO LIQUAMI
- 34_02_PROSPETTI SP
- 35_02_PROSPETTI SP
- 36_02_SEZIONI SP
- 37_02_SEZIONI SP
- 38_02_SEZIONI SP
- 39_02_FOTOAEREA SF
- 40_02_FOTOINSERIMENTO PLANIM. SP
- 40.1_02_VISTE PROSPETTICHE E FOTOINSERIMENTO
- 41_02_SUL SF
- 42.1_02_SUL SP
- 42.2_02_SUL SP
- 42.3_02_SUL SP
- 43_02 PLANIMETRIA PARAMETRI URBANISTICI
- 44.1_LAYOUT LOCALI TECNICI 1
- 44.2_LAYOUT LOCALI TECNICI 2
- 44.3_LAYOUT LOCALI TECNICI 3
- 45_02_CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI
- 46_02_PLANIMETRIA DI VERIFICA TITOLARITA' DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PIANO DI RECUPERO
- 47_02_PLANIMETRIA SC
- 48_02_PIANTA +3 SC
- 49_02_PIANTA +2 SC
- 50_02_PIANTA +1 SC
- 51_02_PIANTA PIANO TERRA SC
- 52_02_PIANTA -1 SC
- 53_02_PIANTA -2 SC
- 54_02_PIANTA -3 SC
- 55_02_PIANTA -4 SC
- 56_02_PROSPETTI SC
- 57_02_PROSPETTI SC
- 58_02_SEZIONI SC
- 59_02_SEZIONI SC
- 60_02_SEZIONI SC

2) Il Piano di Recupero è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il soggetto attuatore, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1,quali atti pubblici allegati alla deliberazioni di approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ART. 16 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1) Il soggetto attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2) Il soggetto attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

3) Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione dei regolamenti comunali.

ART. 17 - CLAUSOLA DI RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed alle disposizioni comunali vigenti in materia.

Eventuali vertenze che dovessero insorgere tra le parti in ordine di validità, efficacia, interpretazione esecuzione e risoluzione del presente contratto, ivi comprese eventuali ragioni di danno, nessuna quindi esclusa od eccettuata, saranno rimesse all'autorità giudiziaria competente per materia e territorio.

ART. 18 - DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del _____, i componenti autorizzano me ufficiale rogante al trattamento dei loro dati personali, e dichiarano di essere informati sull'utilizzo degli stessi.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

E, richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che

lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà ed insieme a me lo sottoscrivono alle ore

Il presente contratto, scritto da me con sistema elettronico ed in piccola parte completato a penna, si compone di n. XX facciate per intero più n. XX righe della XXXXXXXXX, oltre le firme fin qui.

IL COMUNE (_____)

DITTA _____ (_____)

IL SEGRETARIO COMUNALE (_____)